

Исполнитель: ИП Домрачев А. Н.
613340, Кировская обл., г. Советск, ул. Кирова, д.90б, кв. 12

Заказчик: администрация муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области в лице главы Советского района Кировской области Кошкина Сергея Николаевича.
613340, Кировская область, г. Советск, ул. Кирова, д. 5,
ИНН/КПП 4330001546/433001001,
ОГРН 1034310500971 от 31.01.2003 г.,
УФК по Кировской области (финансовое управление администрации Советского района, администрация Советского района, л/с 02403016150),
Л/с 03936301202,
Р/сч 40204810100000000035 в Отделении Киров город Киров
К/с 30101810500000000609
БИК/ОКАТО 043304001/33236501000
ОКТМО 3363101
Телефон: (83375) 2-12-51, 2-12-54

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

К отчету № 01/02/2018

об определении рыночной стоимости годовой аренды земельного участка

Согласно договору от 08.02.2018 г. специалистом Домрачевым Алексеем Николаевичем произведена оценка рыночной стоимости годовой аренды земельного участка общей площадью 7388+/-30 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, с/п Колянурское, кадастровый номер 43:31:401105:234.

Оцениваемое имущество является федеральной собственностью в ведении администрации муниципального образования Советский муниципальный район Кировской области.

Оценка произведена по состоянию на 08 февраля 2018 года.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на моем опыте и профессиональных знаниях.

Проведенные исследования и анализ позволяют сделать следующий вывод:

Рыночная стоимость годовой аренды объекта оценки - земельного участка общей площадью 7388+/-30 кв.м., расположенного по адресу: Кировская область, Советский район, с/п Колянурское, кадастровый номер 43:31:401105:234, по состоянию на 08 февраля 2018 года, составляет:

3 224 (Три тысячи двести двадцать четыре) рубля.

Дополнительные сведения.

Оценка была проведена в соответствии со стандартами ФСОН^{№1}, ФСОН^{№ 2}, ФСОН^{№3}, ФСО^{№ 7}, ФСОН^{№9}, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г., № 297,298,299, 25 сентября 2014 г. № 611, 01 июня 2015 г. № 327.

Оценщик Домрачев Алексей Николаевич является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр НП СРО «СВОД» 14.09.2012 года (регистрационный номер по реестру 037).

Профессиональная деятельность специалиста оценщика в соответствии с действующим законодательством РФ застрахована в СПАО «РЕСО-ГАРАНТИЯ» (Полис № 922/1256864445 от 17.08.2017 г.).

Настоящее заключение – приложение к отчету № 01/02/2018 и действительно для целей сдачи Объекта оценки в аренду.

Стоимость имущества определена, исходя из полного объема прав аренды на земельный участок.

Настоящее экспертное заключение без отчета недействительно.

Оригинал экспертного заключения выполнен в одном экземпляре и тиражированию не подлежит.

12 февраля 2018 г.

ИП Домрачев А.Н.



А.Н. Домрачев